



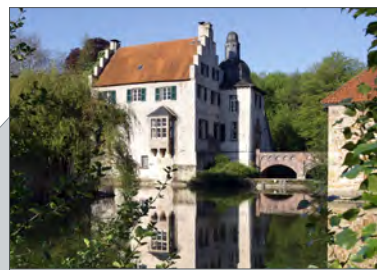
Egal, ob Schwimmbad oder Eisdielen, Spaziergehen im Volksgarten mit anschließendem Besuch eines guten Restaurants oder eine Erkundungstour rund um das historische Wasserschloss Haus Dellwig – in Lütgendortmund gibt es viel zu erleben. In den zahlreichen Cafés kann man z. B. in Ruhe ein Getränk genießen oder bei den Spielen des BVB mitfeiern. Für all diejenigen, denen das zu passiv ist, ein kleiner Tipp: In diversen Vereinen kann man in Lütgendortmund selbst aktiv werden.



Gastronomie Eisenbarth mit Anbindung an den Volksgarten



Das Schwimmbad



Schloss Dellwig



Park der Generationen



Musiktheater Piano

Bartholomäus-Kirmes



Erntedankfest



860-Jahrfeier



Viele unterschiedliche Feste und Events lassen bei den Lütgendortmundern und den Besuchern aus dem Umkreis keine Langeweile aufkommen. Das Highlight des Jahres ist die „Bartholomäus-Kirmes“, aber auch der „Tag für Lütgen“, das „Dorrfest“ und der traditionelle „Martinsmarkt“ stehen ihr stimmungsmäßig in nichts nach. Mit Veranstaltungen wie „Lütgendortmund blüht auf“, die „Messe zum Schulanfang“, Infotage zu verschiedenen Themen, Late-Night-Shopping, verkaufsoffenen Sonntagen sowie den Eigen-Events zahlreicher Vereine hält der Ort noch viele weitere Höhepunkte parat.

Bewertung zu Lütgendortmund

Allgemeine Bewertung

- Grüne Umgebung ★★★★★
- Familiengerecht ★★★★★
- Nahverkehrsanbindung ★★★★★
- Parkplatzsituation ★★★★★
- Arztichte ★★★★★
- Freizeitangebot ★★★★★
- Ausgangsmöglichkeiten ★★★★★
- Lebensmittel-/Supermärkte ★★★★★
- Shopping ★★★★★
- Schulen/Kindergärten ★★★★★

Preisniveau und Wohnlage

- Preisniveau ★★★
- Wohnlage ★★★★★

Quelle: Immowelt.de

Fitness • Versorgung • Jung und Alt • Gastronomie • Krankenhaus • Feste & Tradition • Zentralität

Versorgung „Gut versorgt in Lütgendortmund“



In Lütgendortmund steht den Bewohnern das „Rundum-sorglos-Paket“ zur Verfügung. Mit dem ev. Krankenhaus an der Volksgartenstraße, zahlreichen Ärzten verschiedener Fachrichtungen, Apotheken, Seniorenheimen und Pflegediensten sowie Physiotherapie-Praxen ist die medizinische Versorgung im Stadtbezirk sichergestellt. Aber auch die Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs stellt für die Lütgendortmunder dank der vielfältigen Einzel- und Lebensmittelhandel-Geschäften kein Problem dar.



Volksbank Lütgendortmund

Anbindung „Perfekte Erreichbarkeit mit Auto und ÖPNV“



Infrastrukturell gesehen, kann es für Lütgendortmund kaum besser sein: Der Ortskern ist bequem über die Bundesstraße 1 (Autobahn 40) zu erreichen, die an den umliegenden Autobahnkreuzen wiederum zahlreiche andere Hauptverkehrswege anbindet. Insgesamt stehen im Umfeld rund 600 Parkplätze zur Verfügung. Außerdem wird Lütgendortmund von diversen Bus- und S-Bahn-Linien des öffentlichen Nahverkehrs angefahren.

Verkehrsanbindung

ÖPNV	
Buslinien	369 / 378 / 462 / 463 / 470 / 440
S-Bahn	S4
Fernverkehr	
Autobahnen	A40 / A45 / A43

Kontakt „Wir unterstützen Sie gern“



Sie finden auch, dass Lütgendortmund ein starker, zukunfts-trächtiger und perspektivreicher Stadtbezirk ist? Sie haben Lust, das Gesamtkonzept des Lütgendortmunder Ortskerns durch Ihre eigenen Ideen, Angebote oder Handelsaktivitäten zu bereichern?

Bei Ihrem Vorhaben werden wir – die Gewerbe-gemeinschaft „Aktiv im Ort e.V.“ – Sie ganz wörtlich auch aktiv begleiten.

Zudem wird Sie die Volksbank als Partner in allen Finanzierungs-fragen und Vermögensangelegenheiten mit hoher Beratungs-qualität unterstützen.



Kontakt-daten: Aktiv im Ort e.V.

Werner Hofmann, 1. Vorsitzender
Telefon: 0231 - 634672
Postfach 720125 - 44388 Dortmund
Internet: www.aktiv-im-ort.de
E-Mail: info@aktiv-im-ort.de



Lütgendortmund

„Das Stadtteilzentrum mit Tradition & Potential“

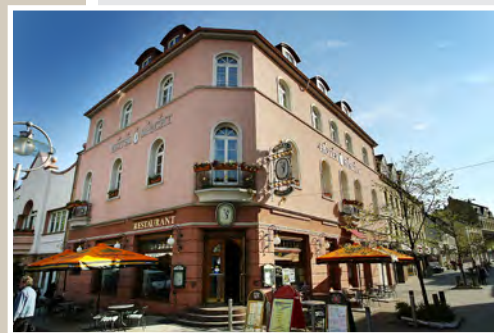


Traditionell lieben die zahlreichen Lütgendortmunder „ihren“ Ort. Hier wird gefeiert, gekauft und gerne gelebt. Nutzen auch Sie das Potential – ergreifen Sie hier Ihre Chance als Einzelhändler.

Eine Aktion von: Aktiv im Ort e.V. | Konzept und Design: www.haechundhasch.de | © Fotografien: Stephan Schütze / Ulrich Neidl

Lütgendortmund: Einzelhandel im Stadtbezirk - Einzelhandel im Ortskern

Der Stadtbezirk Lütgendortmund verfügt über viele Angebote verschiedener Händler und Gewerbetreibende: Angefangen bei Nahrungs- und Genussmitteln, über Körperpflegeartikel, Blumen, Zeitungen und Büchern hin zu Bekleidung und Textilien. Auch Schuhe, Lederwaren, Schmuck, Uhren, Haushalts- und Spielwaren, Hobbyartikel, Sport- und Freizeitbedarf, Möbel und Wohnaccessoires können im Stadtbezirk Lütgendortmund erstanden werden. Eine Postfiliale, Optiker, Friseur sowie Multimedia- und Elektrowarenhändler runden die Angebotspalette ab. Auch der Ortskern des beliebten Vorortes Lütgendortmund ist in diesem Bereich gut aufgestellt – bietet aber noch genug Fläche und Raum, das Händler- und Gewerbeangebot zu erweitern und zu bereichern.

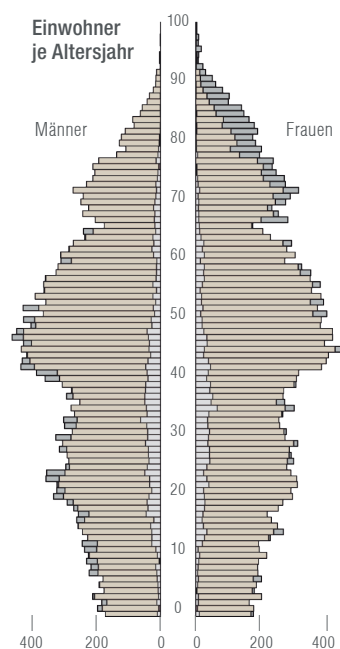


„WIR BIETEN IHNEN
TOP-PLATZIERUNGEN FÜR
IHRE GESCHÄFTSIDE“

Bevölkerungsbewegung in Lütgendortmund STZ

	Zuzüge	Fortzüge
Auswanderungen Zu- und Fortzüge über die Stadtgrenze	1.003	826
Binnenwanderungen Umzüge innerhalb des Stadtgebiets	2.060	1.913
Stadtbezirk Lütgendortmund (gesamt)	5.681	5.361

Quelle: Dortmunder Statistik 2012



Die Lütgendortmunder und ihr „Dorf“

Wer ein richtiger Lütgendortmunder ist, der sagt nicht Ortskern, sondern „Dorf“. Und hier ist für viele Bewohner der Dreh und Angelpunkt ihres Lebens. Sämtliche Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen, genau wie Cafés, Friseure und Apotheken. Auf dem Wochenmarkt, der immer mittwochs und samstags stattfindet, trifft man sich und hält ein Pläuschchen, bevor man seinen weiteren Einkäufen und Erledigungen nachgeht. Durch die vielen Aktionen im Ortskern werden aber nicht nur „Einheimische“, sondern auch Besucher aus der näheren Umgebung nach Lütgendortmund gelockt und vermischen sich als Laufkundschaft mit den alteingesessenen Konsumenten zu einem bunten Treiben im „Dorf“.

Der Stadtbezirk - Lütgendortmund

Der Stadtbezirk Lütgendortmund liegt im Westen Dortmunds und grenzt an Bochum und Castrop-Rauxel. Er umfasst die Ortsteile Lütgendortmund, Bövinghausen, Holte, Kley, Marten, Oespel, Somborn und Westrich. Auf einer Fläche von 2.244 ha leben rund 48.000 Einwohner. Dominierender Stadtteil im Stadtbezirk ist der gleichnamige Vorort Lütgendortmund. Fast die Hälfte aller Einwohner des Stadtbezirks leben hier.

Mit Teilen des Technologieparks Dortmund, dem Westfälischen Schulmuseum, dem Industriemuseum Zeche Zollern und dem Wasserschloss Haus Dellwig befinden sich im Stadtbezirk Sehenswürdigkeiten von überregionaler Bedeutung.



Als Wohnstandort hat Lütgendortmund in den vergangenen Jahren an Bedeutung gewonnen: Regelmäßig wurden mehrere Hektar Fläche mit Wohnraum bebaut. Somit leistet der Stadtbezirk einen wichtigen Beitrag zur Bindung einkommensstarker Haushalte an Dortmund. Das macht sich auch in den positiven Zuwanderungstendenzen bemerkbar. Dem Stadtbezirk wird innerhalb Dortmunds beträchtliche Bedeutung als Wohn-, Gewerbe- und Dienstleistungsstandort sowie als wichtiger Erholungsraum zugemessen.



Fläche, Bevölkerungsdichte und Bevölkerung in Lütgendortmund

	STZ	Bezirk
Gebietsfläche in ha	722,3	2.244,4
Einwohner pro ha	31,5	21,2
männlich	11.113	23.409
weiblich	11.626	24.274
Bevölkerung gesamt	22.739	47.683

Quelle: Dortmund Statistik 2012

allgemeine Legende

- Siedlungsflächen
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Grünflächen
- Öffentliche Gebäude
- Gebäude
- Magnetbetriebe bis 800 m² Verkaufsfläche
- Magnetbetriebe über 800 m² Verkaufsfläche
- Einzelhandelsbetriebe
- Dienstleistung
- Gastronomie
- Überwiegend Wohnen
- Leerstand

Kaufkraftwerte

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft pro Einwohner 5.230 Euro

Haushalte 15.043

Quelle: GfK 2012

Einzelhandelssituation im Stadtbezirk Lütgendortmund nach Branchen

Warengruppe	VK (m ²) im STZ	Anzahl Betriebe	Umsatz (in Mio. Euro)	Kaufkraft (in Mio. Euro)
Nahrungs- / Genussmittel	3.200	12	16,6	100,7
Blumen (Indoor) / Zoo	340	4	0,8	5,0
Gesundheit / Körperpflege	840	8	3,6	16,1
PBS / Zeitungen / Bücher	340	2	1,6	9,3
Summe (überwiegend kurzfristiger Bedarf)	4.720	26	22,6	131,1
Bekleidung / Textilien	870	3	2,0	22,9
Schuhe / Lederwaren	330	2	1,3	6,3
GPK / Haushaltswaren	520	1	1,5	3,2
Spielwaren, Hobbys	100	-	0,3	5,4
Sport und Freizeit	30	-	0,1	4,5
Summe (überwiegend mittelfristiger Bedarf)	1.850	6	5,1	42,4
Wohn Einrichtung	240	-	0,4	6,2
Möbel	20	-	-	13,8
Elektro / Leuchten	20	-	0,1	6,9
Elektronik / Multimedia	80	1	0,5	16,3
Med. / orth. Artikel / Optiker	50	2	0,4	3,5
Uhren / Schmuck	60	2	0,6	2,9
Foto, Optik	80	2	0,6	2,6
Summe (überwiegend langfristiger Bedarf)	660	7	2,9	78,8

Quelle: Masterplan 2013, Stadt Dortmund

